Приложение

к постановлению Главы

сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

№4 от 02.05.2017 г.

Проект по планировке территории (утверждаемая часть) по объекту: «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в 2016 г. специалистами отдела инженерных изысканий ООО НПФ «Нефтетехпроект» на основании:

- договора № 102/14/НКС.0214-332 от 17.09.2014 г. заключенного с  
ООО «НК «САМАРА»;

- технического задания на выполнение работ по разработке и утверждению проекта по планировке и межеванию территории объекта: «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский Самарской области, сельского поселения Липовка;

- Постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 14 от 19 апреля 2017 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский Самарской области, сельского поселения Липовка;

- Градостроительного кодекса РФ № 190-РФ от 29.12.2004 г.;

- Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»  
№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» № 232-ФЗ от 24.11.2006 г.;

- Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Лесного кодекса РФ № 136-ФЗ от 04.12.2006 г.;

- Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

- Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 257-ФЗ от 18.10.2007 г.;

- Статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подготовка документации планировки территории (утверждаемая часть) осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

- установленные границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства новых объектов капитального строительства;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, разработать архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки, а так же сформировать систему инженерного оборудования и подготовки территории, ее транспортного обслуживания, благоустройства и озеленения.

# Основная (утверждаемая) часть проекта

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о размещении линейного объекта.

Материалы утверждаемой части проекта в графической форме содержат чертежи, на которых отображаются:

- линии, обозначающие дороги, улицу, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы проекта в текстовой форме содержат следующие разделы:

- исходно-разрешительная документация;

- сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;

- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;

- принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

# Исходно-разрешительная документация

1. Разработка проекта планировки территории (утверждаемая часть) под проектирование и реконструкцию объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» выполняется на основе Постановления администрации Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка.
2. Договор на выполнение работ по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под проектирование и реконструкцию объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка № 102/14/НКС.0214-332 от 17.09.2014 г.
3. Топографическая съемка территории под строительство объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка» на территории Муниципального района Сергиевский, Самарской области, сельского поселения Липовка была выполнена в декабре 2014 года.

# Сведения об объекте и его краткая характеристика

В административном отношении изыскиваемый объект расположен в Сергиевском районе Самарской области, сельского поселения Липовка на пастбищных и спланированных землях в ведении администрации Сергиевского района (субаренда, аренда ООО «НК «САМАРА»).

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: с. Липовка, с. Красный Городок, с. Гундоровка, с. Садки и с. Шиловка.

Площадка скважин №№ 1, 20, 21, 22, 30, 31, 32 и площадка УПСВ расположены на пастбищных землях администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда, аренда ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003, в 1,6 км северо-западнее с. Липовка, в 8,9 км юго–западнее с. Красный Городок и в 7,7 км северо-западнее с. Гундоровка. Абсолютные отметки по площадке колеблются от 115,97 м до 137,82 м.

Трассы нефтегазосборного, выкидных трубопроводов и ВЛ-10 кВ проходят по пастбищным и спланированным землям администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда, аренда - ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003. Абсолютные отметки по площадке колеблются от 129,69 м до 135,90 м.

Подъездная автомобильная дорога относится к IV технической категории, примыкает к автодороге «Сергиевск-Челно-Вершины»-Кошки (км0-км22.34), проходит по пастбищным землям администрации Сергиевского района, сельского поселения Липовка (субаренда, аренда - ООО «НК «САМАРА»), в восточной части кадастрового квартала 63:31:0205003. Абсолютные отметки колеблются от 116,53 м до 129,44 м.

Местность в районе работ равнинная, пересеченная неглубокими сухими балками. Растительный покров представлен лесополосами вдоль дорог, локальными участками леса и пойменной древесно-кустарниковой растительностью. Дорожная сеть хорошо развита.

Наиболее крупная асфальтированная дорога "Сергиевск- Челно-Вершины"- Кошки. Полевые и проселочные дороги труднопроходимые в период осенне-весенней распутицы и зимой.

В гидрографическом отношении изыскиваемый объект расположен на левом склоне р. Липовка.

Климат района работ континентальный. Зима холодная, продолжительная, снежная, с сильными ветрами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая.

Сведений о наличии опасных природных и техно-природных процессов нет. В целом изысканный участок пригоден для строительства.